

Załącznik nr 2
do Regulaminu Konkursu ofert
na najem pomieszczenia przeznaczonego na Sklep Muzealny
w budynku Europejskiego Centrum Solidarności w Gdańsku
wraz ze sprzedażą internetową.

1. Krótka charakterystyka budynku

Budynek **Europejskiego Centrum Solidarności** powstał na terenie byłej Stoczni Gdańskiej, na północ od Placu Solidarności, na którym wznosi się Pomnik Poległych Stoczniovców w Grudniu 1970 roku. Na północny wschód od Pomnika znajduje się historyczna Brama nr 2 Stoczni Gdańskiej oraz Sala BHP, gdzie 31 sierpnia 1980 roku podpisano porozumienie z rządem PRL. Plac Solidarności, z usytuowanym w jego północnej pierzei budynkiem Europejskiego Centrum Solidarności, będzie stanowił symboliczną bramę do Nowego Miasta i jest nową ikoną architektury. Teren lokalizacji budynku ECS umiejscowiony został w niewielkiej odległości od zabytkowego budynku Dworca Gdańska Głównego i jest z nim połączony pasażem pieszym biegnącym wzdłuż ul. Jana z Kolna i ul. Wały Jagiellońskie, który dalej - ulicami Hucisko i Targ Węglowy - prowadzi do Głównego Miasta.

Charakterystyczna, prosta bryła ECS, wnętrza o przeszklonych, lekko pochyłych ścianach idealnie wpisuje się w krajobraz terenów przemysłowych stoczni, w klimat miejsca i czasów, które ma upamiętniać oraz stanowi będzie dynamiczne tło dla Pomnika Poległych Stoczniovców w Grudniu 1970 r., symbolu gdańskiego zrywu „Solidarności”.

Obiekt spełnia najnowocześniejsze światowe standardy tego typu placówek, zarówno w aspekcie muzealnym, jak i funkcjonalnym. Wewnątrz znajduje się interaktywna wystawa stała prezentująca za pomocą nowoczesnych środków wyrazu idee „Solidarności” w taki sposób, aby dotrzeć do każdego odbiorcy.

Europejskie Centrum Solidarności zaprojektowano jako całkowicie podpiwniczony budynek o zmiennej ilości kondygnacji nadziemnych (maksymalnie 6).

Bryła obiektu składa się z dwu zasadniczych części: niższej, południowej o wysokości niecałych 20.00m i wyższej, północnej sięgającej 30.00m.

Prowadzący od wejścia głównego, od strony Drogi do Wolności, hall wejściowy zmierza do centrum budynku. Wzdłuż hallu zlokalizowane są: restauracja, szatnia, punkt informacyjny z kasą, sklep, kawiarnia,

Środkowa część obiektu jest wieloprzestrzenną halą ogrodu zimowego z zespołem 3 wind i ruchomymi schodami prowadzącymi na poziom pierwszej kondygnacji. Tam znajduje się wejście do sal ekspozycji stałej poświęconej „Solidarności”.

W zachodniej części budynku zlokalizowano salę wielofunkcyjną. Możliwe jest niezależne użytkowanie sali niepowodujące konfliktów z pozostałymi funkcjami Centrum.

Obok, na I i II piętrze umieszczono wieloprzestrzenną, otwartą szklaną fasadą na centralną przestrzeń obiektu, halę biblioteki.

Zimowy ogród jest elementem dominującym w kompozycji wnętrza całego obiektu.

Zajmuje on centralny obszar ECS i równolegle ustawionymi korytarzami-szczelinami rozcina strukturę budynku. Surowe, pokryte rdzą cortenowe ściany porasta roślinność by zgodnie z intencją autorów dotrzeć do wszystkich istotnych miejsc Centrum.

Zlokalizowane na pierwszym i drugim piętrze pomieszczenia ekspozycji stałej połączone są systemem kładek i schodów, przecinających zielone korytarze penetrującego przestrzeń budynku ogrodu. Obecność zieleni złagodzić ma nawiązującą do pejzażu stoczni surową atmosferę wąskich przejść między płaszczyznami stalowych blach.

Na pierwszym piętrze, celowo umieszczona w pobliżu wyjścia z ekspozycji stałej, zlokalizowana jest sala im. Jana Pawła II. Odwiedzający Centrum, po zapoznaniu się z historią Solidarności, winni znaleźć tam miejsce dla chwili zadumy i refleksji.

Północną część budynku zajmują na kolejnych piętrach wszystkie pozostałe zespoły funkcjonalne Centrum. Przy czym pierwsze piętro budynku w pobliżu biblioteki zajmuje serwerownia i mediateka, obok, tuż przy centralnym bloku windowym zlokalizowano bar-kafeterię, a dalej, przy zespole sal stałej ekspozycji muzealnej umieszczono jej magazyn.

Wyżej, na II piętrze znajduje zaplecze biblioteki z magazynem zbiorów i dalej pomieszczenia archiwum z czytelnią, magazyny muzeum z wydzielonym magazynem i archiwum chronionymi gazową instalacją gaśniczą. Tuż koło wind, w centralnej części piętra zlokalizowano reprezentacyjne pomieszczenia biurowe.



europęjskie
centrum
solidarności

Na III i IV piętrze umieszczono biura ECS, ośrodek badawczo-naukowy, oraz warsztaty pracy twórczej.

V piętro służy wyłącznie celom technicznym.

W najwyższym punkcie Centrum, na dachu wschodniego krańca części północnej budynku, na wysokości niespełna 28m znajduje się taras widokowy.

Obsługa budynku odbywa się będzie od strony zachodniej z rozładowni gospodarczej zlokalizowanej na parterze budynku, poprzez centralnie umieszczone dwie windy towarowo-osobowe.

Podziemie gmachu przeznaczone jest dla potrzeb parkingowych ECS i pomieszczeń technicznych.

2. Dane techniczne budynku

Powierzchnia całkowita obiektu	28.988,76 m²
w tym: tarasy	858,58 m ²
część naziemna	19.275,05 m ²
podziemna	8.855,13 m ²
Powierzchnia netto budynku	25.328,39 m²
Powierzchnia użytkowa budynku	19.352,29 m²,
Powierzchnia ruchu budynku	4.385.31 m²,
Powierzchnia zabudowy	6.901,01 m²
Kubatura obiektu	198.778,38 m³
Powierzchnie zielone w obrębie terenu :	530 m²
Zbiorniki wodne	1.081,34 m²
Stropodach zielony:	3.050 m ²
Powierzchnie zielone i ogrody wewnątrz budynku :	874,46 m ²
Ilość miejsc parkingowych w garażu	286 (w tym 8 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych).