



europęjskie
centrum
solidarności

Załącznik nr 8
do Regulaminu Konkursu ofert
na najem pomieszczenia przeznaczonego na Sklep Muzealny
w budynku Europejskiego Centrum Solidarności w Gdańsku
wraz ze sprzedażą internetową

Projekt umowy

EUROPEJSKIE CENTRUM SOLIDARNOŚCI

UMOWA O WSPÓŁPRACY W SPRAWIE SKLEPU INTERNETOWEGO

Niniejsza Umowa o współpracy w sprawie sklepu internetowego ("Umowa") została zawarta
w Gdańsku w dniu roku pomiędzy:

Europejskim Centrum Solidarności z siedzibą w Gdańsku (80-863) przy Placu Solidarności 1,
wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez miasto Gdańsk pod pozycją 9/2007,
posiadającym numery : NIP 583-30-03-226, REGON 220509029, ("Wynajmujący" lub "ECS")
reprezentowany przez:

.....

(2)

.....
.....
.....

przy czym Europejskie Centrum Solidarności i Operator są zwani dalej, pojedynczo "Stroną",
zaś łącznie "Stronami".

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- (A) ECS ogłosiło konkurs ofert na najem lokalu przeznaczonego na Sklep muzealny w budynku Europejskiego centrum Solidarności Plac Solidarności 1 w Gdańsku ("Konkurs");
- (B) po przeprowadzeniu Konkursu i z uwzględnieniem jego wyników w dniu zawarcia niniejszej umowy Strony zawarły lub zawrą umowę najmu dotyczącą pomieszczeń w budynku ECS ("Umowa Najmu");

- (C) zgodnie z warunkami Konkursu, Operator obok sklepu prowadzonego w lokalu na podstawie Umowy Najmu ma równocześnie prowadzić sklep internetowy powiązany odnośnikiem z serwisem internetowym ECS.
- (D) Strony są zarówno stroną umowy najmu jak i umowy o współpracy w sprawie sklepu internetowego.

STRONY UZGADNIAJĄ CO NASTĘPUJE:

1. PRZEDMIOT UMOWY

- 1.1 Operator zobowiązuje się prowadzić, we własnym imieniu i na własną rzecz, sklep internetowy ("Sklep Internetowy"), w domenie wymienionej w punkcie 1.3.1. w którym będzie sprzedawać, cały asortyment dostępny w sklepie stacjonarnym, w tym towary nawiązujące do działalności ECS.
- 1.2 Integralną część umowy stanowi załącznik nr 5 do regulaminu najmu Sklepu Muzealnego.
- 1.3 ECS zobowiązuje się:
 - 1.3.1 udostępnić odnośnik do strony sklepu na stronie głównej serwisu internetowego ECS dostępnego pod adresem www.ecs.gda.pl; w wersji polskiej i angielskiej. W przypadku zmiany adresu ECS poinformuje Operatora pisemnie z miesięcznym wyprzedzeniem,
 - 1.3.2 umożliwić Operatorowi zamieszczenie modułu Sklepu Internetowego w podstronach domeny www.ecs.gda.pl.pl. W przypadku zmiany adresu ECS poinformuje Operatora pisemnie z miesięcznym wyprzedzeniem,

2. ZASADY WZAJEMNEJ WSPÓŁPRACY

- 2.1 Sklep Internetowy zostanie uruchomiony w ciągu 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
- 2.2 Nie później niż na 4 dni przed planowanym uruchomieniem Sklepu Internetowego: Operator dostarczy ECS (na adres poczty elektronicznej informacje techniczne niezbędne do zamieszczenia modułu sklepu, o którym mowa w punkcie 1.3.2
- 2.3 Operator zapewni we własnym zakresie i na własny koszt:
 - 2.3.1 infrastrukturę techniczną i oprogramowanie potrzebne dla funkcjonowania Sklepu Internetowego; oraz



- 2.3.2 projekt graficzny serwisu internetowego Sklepu Internetowego, w tym wszystkich elementów graficznych, układu treści, wyglądu, rodzaju statycznych lub animowanych elementów graficznych, jak również struktury opcji menu.
- 2.4 Operator przedstawi ECS projekt, o którym mowa w punkcie 2.3.2., na co najmniej 30 dni przed planowanym uruchomieniem Sklepu Internetowego. W ciągu 14 dni od dnia przedstawienia projektu, Muzeum będzie uprawnione do zgłoszenia uwag. Operator zobowiązuje się uwzględnić w projekcie uwagi ECS zmierzające do:
 - 2.4.1 zachowania odpowiedniej harmonii kompozycyjnej pomiędzy stroną ECS a Sklepem Internetowym; lub
 - 2.4.2 usunięcia ewentualnych naruszeń niniejszej Umowy.
 - 2.4.5 ECS musi ostatecznie pisemnie zaakceptować projekt.
- 2.5 Operator będzie uprawniony do wykorzystywania w szacie graficznej Sklepu Internetowego, wybranych elementów graficznych dostępnych na stronie internetowej ECS po uprzednim uzyskaniu pisemnej, zgody ECS. Dopuszcza się elektroniczną drogę korespondencji.
- 2.6 ECS zobowiązuje się nie odmówić bez uzasadnionej przyczyny udzielenia zgody, o której mowa w punkcie 2.5 o ile ECS będzie uprawnione do udzielenia Operatorowi licencji na wykorzystywanie danych elementów graficznych.
- 2.7 Każdoczesne wyrażenie zgody zgodnie z niniejszą Umową będzie równoznaczne z udzieleniem Operatorowi, odpowiedniej licencji lub sublicencji niewyłącznej upoważniającej do korzystania na stronie internetowej Sklepu Internetowego oraz w działalności promocyjnej Sklepu Internetowego w Internecie.
- 2.8 Operator jest uprawniony do dokonywania modyfikacji udostępnionej grafiki i treści, należących do ECS wyłącznie w zakresie niezbędnym dla zapewnienia funkcjonalności serwisu Sklepu Internetowego i bez naruszenia osobistych praw autorskich osób trzecich. Poza tym, Operator nie może dokonywać zmian w przekazanych mu przez ECS materiałach bez uprzedniej pisemnej zgody ECS.
- 2.9 Licencje zostaną udzielone przez ECS na czas trwania Umowy i wygasną wraz z jej rozwiązaniem lub wygaśnięciem.
- 2.10 Operator zobowiązany jest przedstawić ECS projekt planowanych modyfikacjach serwisu Sklepu Internetowego z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Punkt 2.4. stosuje się odpowiednio.

2.11 Operator zapewni, aby:

2.11.1 Sklep Internetowy umożliwiał potencjalnym klientom zakup towarów w sieci Internet przez 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę, z zastrzeżeniem możliwości przerw technicznych, których łączny czas trwania w danym miesiącu kalendarzowym nie powinien przekraczać 24h;

2.11.2 Sklep Internetowy był dostępny w języku polskim oraz angielskim;

2.11.3 działalność Sklepu Internetowego, oferowane w nim towary oraz treści zamieszczone w serwisie Sklepu Internetowego:

(a) nie naruszały wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa polskiego, w tym przepisów dotyczących obrotu z udziałem konsumentów;

(b) nie naruszały dobrego imienia ECS ani dóbr osobistych innych osób; ani

(c) nie pozostawały w sprzeczności z naturą działalności ECS jako placówki kulturalnej, której celem jest propagowanie idei Solidarności.

2.11.4 Niedopuszczalne jest publikowanie na stronie Sklepu Internetowego treści o charakterze dyskryminacyjnym, antysemickim, rasistowskim, nawołujących do nienawiści rasowej, wyznaniowej, etnicznej lub treści propagujących przemoc oraz totalitarny ustrój państwa.

2.11.5 Sklep Internetowy będzie wyraźnie identyfikował Operatora jako prowadzącego Sklep Internetowy, w tym by wszyscy klienci dokonujący transakcji w systemie Sklepu Internetowego mieli możliwość zapoznania się z następującym komunikatem: "Sklep internetowy przy Europejskim Centrum Solidarności jest prowadzony przez

Europejskie Centrum Solidarności nie ponosi prawnej odpowiedzialności za działalność sklepu internetowego, w tym za sprzedawane w nim produkty ani za treści umieszczone w serwisie internetowym sklepu internetowego."

2.12 Wszelkie artykuły, materiały pojawiające się na stronie muszą zostać wcześniej zaakceptowane przez ECS w formie pisemnej. Dopuszcza się formę elektroniczną.

3. WYNAGRODZENIE

3.1 Za prawo prowadzenia Sklepu Internetowego w domenie ECS zgodnie z niniejszą Umową oraz za udzielone na jej podstawie licencje lub sublicencje, Operator będzie płacił na rzecz



ECS wynagrodzenie w łącznej wysokości zł netto miesięcznie ("Wynagrodzenie").

- 3.2 Wynagrodzenie będzie płatne z góry w ciągu czternastu (14) dni od dnia otrzymania przez Operatora faktury VAT wystawionej przez ECS, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Faktura będzie wystawiona w pierwszym dniu roboczym miesiąca za jaki płatność jest należna.
- 3.3 Wynagrodzenie za okres od dnia uruchomienia Sklepu Internetowego do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego zostanie naliczone proporcjonalnie.
- 3.4 Strony uzgadniają, że wynagrodzenie będzie waloryzowany corocznie, po upływie 12 miesięcznego okresu prowadzenia sklepu internetowego, licząc od dnia uruchomienia Sklepu Internetowego, o podany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok. Jeżeli wskaźnik ten będzie miał wartość ujemną, wysokości wynagrodzenia nie ulegnie zmianie.

4. PRAWA I ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

- 4.1 Operator zobowiązuje się zwolnić ECS od wszelkiej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich związanych z działalnością Sklepu Internetowego, w tym treściami prezentowanymi w serwisie Sklepu Internetowego.
- 4.2 W zakresie dopuszczalnym przepisami prawa, Strony wyraźnie wyłączaają odpowiedzialność ECS względem Operatora za jakąkolwiek szkodę wynikającą z niedziałania serwisu internetowego ECS, w tym odnośników do strony internetowej Sklepu Internetowego.
- 4.3 Operator nie ma prawa do korzystania z udostępnionych mu przez ECS treści w sposób inny, aniżeli wynikający z treści i celu Umowy lub umowy licencyjnej.
- 4.4 W przypadku zawieszenia funkcjonowania serwera Sklepu internetowego ze względów technicznych, ECS nie ponosi odpowiedzialności za wynikłą stąd dla Operatora szkodę, w tym nie ponosi odpowiedzialności za utracone przez Operatora korzyści.
- 4.5 Żadna ze Stron w żadnym przypadku nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań z Umowy z powodu siły wyższej. Strona dotknięta działaniem siły wyższej zobowiązana jest niezwłocznie w miarę możliwości zawiadomić drugą Stronę o przypadku jej wystąpienia. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z tytułu Umowy przez Stronę przez okres przekraczający trzy (3) miesiące, Strony spotykają się w dobrej wierze w celu rozpatrzenia celowości i warunków rozwiązania Umowy.



europolskie
centrum
solidarności

- 4.6 Operator nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody ECS.

5. OKRES OBOWIĄZYWANIA I ROZWIĄZANIE UMOWY

- 5.1 Umowa została zawarta na czas oznaczony trzech (3) lat od dnia uruchomienia Sklepu Internetowego, a przed jego upływem może być wypowiedziana wyłącznie w przypadkach w niej określonych.
- 5.2 Umowa może zostać wypowiedziana ze skutkiem natychmiastowym przez każdą ze Stron, w przypadku gdy:
- 5.2.1 wygaśnięcie lub ulegnięcie rozwiązaniu Umowa Najmu;
 - 5.2.2 powstaną zaległości z tytułu Wynagrodzenia ECS na podstawie Umowy w kwocie przewyższającej dwukrotność stałej opłaty miesięcznej, o której mowa w pkt. 3.1;
 - 5.2.3 Strona nie wypełni swych zobowiązań przewidzianych w niniejszej Umowie w istotnym zakresie, które to naruszenie obowiązków umownych (o ile można je usunąć) nie zostanie usunięte w ciągu dwóch (2) dni od otrzymania od drugiej Strony wezwania do jego usunięcia; lub
 - 5.2.4 na stronie Sklepu Internetowego pojawią się produkty lub treści nie zaakceptowane wcześniej przez ECS.
- 5.3 Wypowiedzenia Umowy dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności.

6. ZAWIADOMIENIA

- 6.1 Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami wynikająca z dokumentów umownych zostanie przygotowana w języku polskim. Wszelkie inne zawiadomienia zostaną dostarczone drugiej Stronie niniejszej Umowy osobiście lub listem poleconym lub kurierem na poniższe adresy, o ile Strony nie postanowią inaczej

Do wynajmującego:

Europejskie Centrum Solidarności, plac Solidarności 1, 80-863 Gdańsk

Wynajmujący wskazuje jako osobę kontaktową do bieżących kontaktów w związku z Umową, telefon komórkowy:



europejskie
centrum
solidarności

Do Najemcy:

.....

Najemca wskazuje jako osobą kontaktową do bieżących kontaktów w związku z Umową, telefon komórkowy:

- 6.2 Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu lub osób upoważnionych do kontaktu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili otrzymania go przez Stronę, do której jest adresowane.
- 6.3 Zaniechanie obowiązku wskazania adresu powoduje, że pismo wysłane na adres określony w niniejszym paragrafie uznaje się za doręczone.
- 6.4 Pismo przesłane drugiej Stronie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru (awizowane jednokrotnie i nie podjęte w terminie) uznaje się za doręczone.

7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 7.1 Zmiany istotnych postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 7.2 Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub mające z nią związek zostaną rozstrzygnięte przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby ECS.
- 7.3 Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Każda ze Stron otrzymuje po jednym egzemplarzu.
- 7.4 Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Operator

.....

ECS

.....

1. Wytyczne dotyczące sklepu internetowego
2. Inne